



# Asbury Woods

## Rules & Reminders

### Landscaped Areas

The association has secured a professional landscape company for maintenance and upkeep of our property. All landscaped areas are part of the common elements and may not be modified in any way without prior board approval. (This includes removal of plantings, addition of mulch, extending beds, plantings, etc.)

Decorative flowers are permitted in flowerpots or boxes located on front patios and balconies. Affixing to any exterior portion of the buildings or grounds is prohibited. Balcony flower baskets and boxes MUST be on the inside of the railing. Flowerpots and boxes are prohibited in the common areas including driveways, planting areas, turf, and sidewalk areas.

The Association nor the landscape contractor are responsible for replacement or reimbursement for any plantings installed by owners in the common areas or limited common areas of the property.

Residents violating landscape rules will be subject to fines and cost to restore the planted area to original condition.

(Rules and Regulations, section 7.12)

### Garbage Cans

Trash containers may be out after 9pm on Thursday for Friday pick up and removed by 7am on Saturday.

Garbage containers may not be stored outside of the unit and should be clearly marked with the unit owner's address.

Fines will be issued to homeowners who are not in compliance.

### Garage Sales

Garage sales are permitted by board approval by written request.

If approved, garage sales must be scheduled on Saturday or Sunday from 9am to 4pm and must comply with Village of Justice guidelines (including permit). Signage is not allowed outside of the posted hours. Driveways cannot be blocked by cars and parking must be monitored by the owner.

### Pets

No more than 2 pets can be kept in any dwelling unit. All pets must be under the physical control of the owner in the common area. They must be leashed and attended to at all times while outdoors.

Pets may not be tied to common elements via trees, stakes, etc.

Owners are responsible for waste pick up of their pet. Violators are subject to a fine.

### Balconies and Patios

Modifications, such as extending a patio in the common elements, is not allowed. These areas should be kept clean from clutter and not used as a storage area. Items may not be affixed or hung from these limited common elements without board approval. Outdoor furniture and grills (gas only—no charcoal) are the only furnishings permitted. Fire pits, heaters, and torches are prohibited. Household furniture, toys, etc., are not permitted on the balconies or patios. Clothing, sheets, and other similar objects shall not be hung out or exposed on balconies, decks, and patios.

### Questions?

We encourage you to review the association declaration and rules & regulations documents on our website at [asburywoods.com](http://asburywoods.com). If you have any questions, please don't hesitate to contact our property manager at (630) 633-5450.



# Asbury Woods

## Zasady & przypomnienia

*Translated by BING. We apologize for any incorrect translations.*

### Piękne krajobrazowo tereny

Stowarzyszenie ma zapewnione spótka krajobraz zawodowe dla konserwacji i utrzymania naszych nieruchomości. Wszystkie obszary krajobrazowe są części wspólne elementy i nie mogą być modyfikowane w jakikolwiek sposób bez zgody przed pokładzie. (Dotyczy usuwania powierzchni, ponadto mulcz, rozszerzenie łóżka, nasadzenia, itp.)

Dekoracyjne kwiaty są dozwolone w doniczki lub skrzynki znajdujące się na przedniej tarasów i balkonów. Zabronione jest umieszczanie na zewnętrznej części budynków lub ogród. Kosze kwiatowe balkon i pola musi być wewnątrz poręczy. Doniczki i skrzynki są zabronione w pomieszczenia ogólnodostępne, w tym drogi dojazdowe, sadzenie obszarów, torf i chodnik obszarów.

Stowarzyszenie ani wykonawcy krajobrazu są odpowiedzialne za wymianę lub zwrot za wszelkie nasadzenia zainstalowane przez właścicieli w pomieszczeniach ogólnodostępnych lub ograniczonych obszarach wspólnego majątku.

Mieszkańcy naruszenia zasad krajobraz będzie grzywny i koszty przywrócenia pierwotnego stanu obszaru uprawy.

(Regulamin, rozdział 7.12)

### Pojemniki na śmieci

Opadki kontenery mogą być po 9 pm w czwartek w piątek odebrać i usuwane przez 7 rano w sobotę. Kontenery na śmieci nie mogą być przechowywane poza jednostką i powinny być wyraźnie oznakowane adres właściciela jednostki.

Kary będą wydawane do właścicieli, którzy nie są w zgodności.

### Sprzedaż garażu

Sprzedaż garażu są dozwolone przez zatwierdzenia przez Zarząd przez pisemny wniosek.

Po zatwierdzeniu, sprzedaż garażu musi być zaplanowane na sobotę lub niedzielę od 9 am do 4 pm i muszą być zgodne z wytycznymi wieś Sprawiedliwości (w tym pozwolenia). Oznakowanie nie jest dozwolone w godzinach wystany. Podjazdy nie może być blokowany przez samochody i parking musi być monitorowane przez właściciela.

### Zwierzęta

Nie więcej niż 2 zwierzęta mogą być przechowywane w jakiejkolwiek jednostce mieszkania. Wszystkie zwierzęta muszą być pod kontrolą fizycznej właściciela we wspólnym obszarze. Muszą być Smycze i uczęszczał do hotelu cały czas podczas gdy na zewnątrz.

Zwierzęta nie mogą zostać powiązana z wspólnych elementów za pomocą drzew, stawek, itp.

### Balkony i tarasy

Modyfikacje, takie jak rozszerzenie patio w wspólnych elementów, jest niedozwolone. Obszary te powinny być utrzymywane w czystości z bałaganu i nie używane jako miejsce przechowywania. Elementy nie mogą być umieszczone lub zawieszony te ograniczone wspólne elementy bez zatwierdzenia przez Zarząd. Meble ogrodowe i grill (gazu tylko — nie węgiel drzewny) są dozwolone tylko meble. Dołów ognia, grzejniki i palniki są zabronione. Meble domowe, zabawki, itp., nie są dozwolone na balkon lub patio. Odzież, pościel i inne podobne obiekty są nie wywiesili lub narażone na balkony, pokłady i patio.

### Pytania?

Zachęcamy do przejrzania deklaracja stowarzyszenia i zasady & przepisy dokumentów na naszej stronie internetowej [asburywoods.com](http://asburywoods.com). Jeśli masz jakieś pytania, proszę nie wahaj się skontaktować się z naszym zarządcy nieruchomości w (630) 633-5450.